

# Marguery Villas

*Fiches techniques*



## 5 gammes de villas individuelles

Catégorie	Description	Capacité
Villa Superior 1 chambre	Surface de vie : 91 m <sup>2</sup> / Terrain : 330 m <sup>2</sup> Piscine : 18 m <sup>2</sup> / Kiosk : 16 m <sup>2</sup>	2 personnes
Villa Superior 2 chambres	Surface de vie : 112 m <sup>2</sup> / Terrain : 330 m <sup>2</sup> Piscine : 18 m <sup>2</sup> / Kiosk : 16 m <sup>2</sup>	4 personnes
Villa Superior 3 chambres	Surface de vie : 132 m <sup>2</sup> / Terrain : 330 m <sup>2</sup> Piscine : 18 m <sup>2</sup> / Kiosk : 16 m <sup>2</sup>	6 personnes + 2 en canapé-lit
Villa Deluxe 3 chambres	Surface de vie : 165 m <sup>2</sup> / Terrain : 537 à 647 m <sup>2</sup> Piscine : 29 m <sup>2</sup> / Kiosk : 22 à 26 m <sup>2</sup>	6 personnes + 2 en canapé-lit
Villa Prestige 4 chambres	Surface de vie : 193 m <sup>2</sup> / Terrain : 778 m <sup>2</sup> Piscine : 29 m <sup>2</sup> / Kiosk : 22-32 m <sup>2</sup>	8 personnes + 2 en canapé-lit



# Villa Superior

De 2 à 8 voyageurs



Rez-de-chaussée / Ground floor



**TOTAL SURFACE DE VIE**  
**TOTAL USABLE AREA (m²)**

**160**

**TOTAL SURFACE DE VIE INTERIEURE**  
**TOTAL INTERIOR AREA (m²)**

**132**

- 1 Séjour / Living
- 2 Salle à manger / Dining
- 3 Cuisine / Kitchen
- 4 Buanderie / Utilities
- 5 Privé propriétaire / Owner's lock up
- 6 WC / Guest toilets
- 7 Chambre 1 / Bedroom 1
- 8 Salle de bain 1 / Bathroom 1
- 9 Dressing
- 10 Chambre 2 / Bedroom 2
- 11 Salle de bain / Bathroom 2
- 12 Chambre 3 / Bedroom 3
- 13 Salle de bain / Bathroom 3
- 14 Circulation
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19

1er étage / First floor



**TOTAL SURFACE DE VIE EXTERIEURE**  
**TOTAL USABLE EXTERIOR AREA (m²)**

**28**

**TOTAL SURFACE CONSTRUITE**  
**TOTAL BUILT AREA (m²)**

**251**

- 14 Varangue / Pool pavilion
- 15 Veranda / Veranda
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30
- 31
- 32
- 33
- 34
- 35
- 36
- 37
- 38
- 39
- 40
- 41
- 42
- 43
- 44
- 45
- 46
- 47
- 48
- 49
- 50
- 51
- 52
- 53
- 54
- 55
- 56
- 57
- 58
- 59
- 60
- 61
- 62
- 63
- 64
- 65
- 66
- 67
- 68
- 69
- 70
- 71
- 72
- 73
- 74
- 75
- 76
- 77
- 78
- 79
- 80
- 81
- 82
- 83
- 84
- 85
- 86
- 87
- 88
- 89
- 90
- 91
- 92
- 93
- 94
- 95
- 96
- 97
- 98
- 99
- 100
- 101
- 102
- 103
- 104
- 105
- 106
- 107
- 108
- 109
- 110
- 111
- 112
- 113
- 114
- 115
- 116
- 117
- 118
- 119
- 120
- 121
- 122
- 123
- 124
- 125
- 126
- 127
- 128
- 129
- 130
- 131
- 132
- 133
- 134
- 135
- 136
- 137
- 138
- 139
- 140
- 141
- 142
- 143
- 144
- 145
- 146
- 147
- 148
- 149
- 150
- 151
- 152
- 153
- 154
- 155
- 156
- 157
- 158
- 159
- 160
- 161
- 162
- 163
- 164
- 165
- 166
- 167
- 168
- 169
- 170
- 171
- 172
- 173
- 174
- 175
- 176
- 177
- 178
- 179
- 180
- 181
- 182
- 183
- 184
- 185
- 186
- 187
- 188
- 189
- 190
- 191
- 192
- 193
- 194
- 195
- 196
- 197
- 198
- 199
- 200
- 201
- 202
- 203
- 204
- 205
- 206
- 207
- 208
- 209
- 210
- 211
- 212
- 213
- 214
- 215
- 216
- 217
- 218
- 219
- 220
- 221
- 222
- 223
- 224
- 225
- 226
- 227
- 228
- 229
- 230
- 231
- 232
- 233
- 234
- 235
- 236
- 237
- 238
- 239
- 240
- 241
- 242
- 243
- 244
- 245
- 246
- 247
- 248
- 249
- 250
- 251
- 252
- 253
- 254
- 255
- 256
- 257
- 258
- 259
- 260
- 261
- 262
- 263
- 264
- 265
- 266
- 267
- 268
- 269
- 270
- 271
- 272
- 273
- 274
- 275
- 276
- 277
- 278
- 279
- 280
- 281
- 282
- 283
- 284
- 285
- 286
- 287
- 288
- 289
- 290
- 291
- 292
- 293
- 294
- 295
- 296
- 297
- 298
- 299
- 300
- 301
- 302
- 303
- 304
- 305
- 306
- 307
- 308
- 309
- 310
- 311
- 312
- 313
- 314
- 315
- 316
- 317
- 318
- 319
- 320
- 321
- 322
- 323
- 324
- 325
- 326
- 327
- 328
- 329
- 330
- 331
- 332
- 333
- 334
- 335
- 336
- 337
- 338
- 339
- 340
- 341
- 342
- 343
- 344
- 345
- 346
- 347
- 348
- 349
- 350
- 351
- 352
- 353
- 354
- 355
- 356
- 357
- 358
- 359
- 360
- 361
- 362
- 363
- 364
- 365
- 366
- 367
- 368
- 369
- 370
- 371
- 372
- 373
- 374
- 375
- 376
- 377
- 378
- 379
- 380
- 381
- 382
- 383
- 384
- 385
- 386
- 387
- 388
- 389
- 390
- 391
- 392
- 393
- 394
- 395
- 396
- 397
- 398
- 399
- 400
- 401
- 402
- 403
- 404
- 405
- 406
- 407
- 408
- 409
- 410
- 411
- 412
- 413
- 414
- 415
- 416
- 417
- 418
- 419
- 420
- 421
- 422
- 423
- 424
- 425
- 426
- 427
- 428
- 429
- 430
- 431
- 432
- 433
- 434
- 435
- 436
- 437
- 438
- 439
- 440
- 441
- 442
- 443
- 444
- 445
- 446
- 447
- 448
- 449
- 450
- 451
- 452
- 453
- 454
- 455
- 456
- 457
- 458
- 459
- 460
- 461
- 462
- 463
- 464
- 465
- 466
- 467
- 468
- 469
- 470
- 471
- 472
- 473
- 474
- 475
- 476
- 477
- 478
- 479
- 480
- 481
- 482
- 483
- 484
- 485
- 486
- 487
- 488
- 489
- 490
- 491
- 492
- 493
- 494
- 495
- 496
- 497
- 498
- 499
- 500

Villa & varangue / Villa & pool pavilion  
(Surface brute / Gross area of built spaces)

163

Toit terrasse / Roof terrace

37

Terrasse / Deck

13

Placette / Pool

18

Nos Villas - Plan -

# Villa Deluxe

De 6 à 8 voyageurs



Rez-de-chaussée / Ground floor



Ter étage / First floor

**TOTAL SURFACE DE VIE**  
**TOTAL USABLE AREA (m²)** **214**

**TOTAL SURFACE DE VIE INTERIEURE**  
**TOTAL INTERIOR AREA (m²)** **167**

- |    |                                      |    |
|----|--------------------------------------|----|
| 1  | Séjour / Living                      | 23 |
| 2  | Salle à manger / Dining              | 14 |
| 3  | Cuisine / Kitchen                    | 21 |
| 4  | Buandère / Utilities                 | 5  |
| 5  | Privé propriétaire / Owner's lock up | 7  |
| 6  | WC / Guest toilet                    | 3  |
| 7  | Chambre 1 / Bedroom 1                | 15 |
| 8  | Salle de bain 1 / Bathroom 1         | 11 |
| 9  | Dressing                             | 5  |
| 10 | Chambre 2 / Bedroom 2                | 15 |
| 11 | Salle de bain 2 / Bathroom 2         | 5  |
| 12 | Chambre 3 / Bedroom 3                | 13 |
| 13 | Salle de bain 3 / Bathroom 3         | 7  |
|    | Circulation                          | 23 |

**TOTAL SURFACE DE VIE EXTERIEURE**  
**TOTAL USABLE EXTERIOR AREA (m²)** **47**

- |    |                          |    |
|----|--------------------------|----|
| 14 | Varangue / Pool pavilion | 32 |
| 15 | Balcon / Balcony         | 10 |
| 16 | Entrée / Entry porch     | 5  |

**TOTAL SURFACE CONSTRUITE**  
**TOTAL BUILT AREA (m²)** **333**

- |    |   |     |
|----|---|-----|
|    | Villa & varangue / Villa & pool pavilion<br>(Surface totale / Gross area of built spaces) | 285 |
| 17 | Terrasse / Deck   | 18  |
| 18 | Piscine / Pool  | 29  |



# Villa Prestige

De 8 à 10 voyageurs

Réz-de-chaussée / Ground floor



1er étage / First floor



**TOTAL SURFACE DE VIE  
TOTAL USABLE AREA (m²)**

**248**

**TOTAL SURFACE DE VIE INTERIEURE  
TOTAL INTERIOR AREA (m²)**

**194**

- 1 Séjour / Living 27
- 2 Salle à manger / Dining 15
- 3 Cuisine / Kitchen 22
- 4 Buanderie / Utilities 6
- 5 Perte propriétaire / Owner's lock up 6
- 6 WC / Guest toilets 3
- 7 Chambre 1 / Bedroom 1 16
- 8 Salle de bain 1 / Bathroom 1 11
- 9 Dressing 4
- 10 Chambre 2 / Bedroom 2 14
- 11 Salle de bain 2 / Bathroom 2 3
- 12 Chambre 3 / Bedroom 3 15
- 13 Salle de bain 3 / Bathroom 3 6
- 14 Chambre 4 / Bedroom 4 13
- 15 Salle de bain 4 / Bathroom 7
- Circulation 26

**TOTAL SURFACE DE VIE EXTERIEURE  
TOTAL USABLE EXTERIOR AREA (m²)**

**54**

- 16 Veranda / Pool pavilion 39
- 17 Balcon / Balcony 11
- 18 Entrée / Entry porch 5

**TOTAL SURFACE CONSTRUITE  
TOTAL BUILT AREA (m²)**

**391**

- Villa & veranda / Villa & pool pavilion  
(Surface totale / Gross area of built spaces) 341
- 19 Terrasse / Deck 18
- 20 Piscine / Pool 32

## *Découvrez nos essentiels Feel at home*

### SERVICES INCLUS :

Kit d'accueil offert à votre arrivée

Eau filtrée, plate ou pétillante, disponible gratuitement tout au long de votre séjour.

Ménage quotidien de votre Suite & Villa.

Conciergerie à votre service : réception ouverte de 8h à 20h, 7j/7

Connexion Wifi haut débit illimitée.

TV à écran plat

### CUISINE ENTIEREMENT EQUIPEE :

Machine Nespresso, cafetière, grille-pain, micro-ondes, four, plaques à induction, réfrigérateur, petits électroménagers et lave-vaisselle.

### ESPACE DE VIE INTERIEURS ET EXTERIEURS :

Salon et salle à manger aménagés à l'intérieur et à l'extérieur.

Piscine et transats

Nombreux espaces de rangements – Dressing

Des volumes spacieux à l'intérieur comme à l'extérieur

### CONFORT ET BIEN-ÊTRE :

Linge de maison complet fourni, y compris les serviettes de bain pour la piscine.

Coffre-fort individuel.

Ventilateurs dans les pièces de vie et sous la varangue.

Climatisation dans toutes les chambres pour un confort optimal.

### SALLES DE BAIN SPACIEUSES :

Équipées de toilettes, d'une double vasque, d'une douche à l'italienne et d'un sèche-cheveux.

Produits de bain offerts ainsi que des serviettes de plage.

Chaque chambre a sa salle de bains attenante.

### LITERIE DE QUALITE ET D'UN GRAND CONFORT:

Matelas haut de gamme pour un sommeil réparateur.

Linge de lit en percale de coton (tissu de haute qualité).

Oreillers moelleux 100 % polyester pour un confort optimal.

### BUANDERIE EQUIPEE :

Lave-linge, table et fer à repasser à disposition.